
采购需求

一、项目概况

寿县第二中学新校园占地面积 260 亩，绿化率 50.7%，服务期 1 年。项目服务内容为：负责校园内所有绿地内乔木、灌木、绿篱、色块、球类、地被、草坪等植物的整形修剪、病虫害防治、施肥、除草、切边、松土、抗旱、排涝、喷淋、防汛抗台风、防寒防冻、扶正、涂白、复壮、缺损苗木补植、园林设施的维护、安全防火、绿地保护管理等内容。

二、服务需求

（一）服务质量标准

按照《淮南市城市园林绿化建设管理暂行规定》《淮南市城市绿化条例》进行日常养护管理。

（二）养护管理技术要求

1. 绿化养护必须由具有相应绿化施工资质的专业队伍来承担。成交供应商要对员工进行岗前培训、在岗轮训等，负责对员工的教育和管理，提高员工素质、增强服务意识。法定节假日和寒、暑假须实行常态化管理。

2. 成交供应商应依据《劳动合同法》做好与聘用人员的劳动合同签订、履行，按时足额缴纳基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险及人身意外伤害保险，所产生的任何劳动纠纷，均由成交供应商负责处理并承担一切责任。一线绿化养护人员，统一着工装、挂牌上岗，根据岗位需要合理配备劳动保护设施设备，发放劳保用品，施工现场有明显标志，有管理人员管理。

3. 操作过程中无违章操作现象，无安全事故，注意爱护学校公共设施、节水节电，浇水，以自然水系雨水为主，自来水为辅。绿化养护作业不影响学校正常教育教学活动及大型文体活动的开展。养护单位须在淮南市区设有固定的办公场所，所提供的植物材料、生产资料、机械设备和工具必须满足绿化养护的要求，并且对环境没有污染。养护后的绿地应植物生长旺盛，设施完善，环境整洁美观。

（三）机械要求

成交供应商拟投入使用的机械设备量要满足养护项目实际规模，各类养护机械设备数量、比例适当。要配备油锯、割灌机、背负式喷雾器、修枝剪、高枝剪、手锯、平头剪、高空喷药机(车)、打孔注药机、浇水设备、草坪机、手推车、锹、十字镐等设备。

（四）日常养护服务

按照《淮南市城市绿化条例》，对招标范围内校园绿化乔灌木及地被植物进行修剪、施肥、

除草、抗旱排涝、病虫害防治等绿化养护工作，保持校园绿化完整，防止人为损坏，禁止在绿地内堆积物料等，确保养护范围内植物长势良好，无病虫害，苗木保存率 100%，并达到良好的绿化效果。

养管要求如下：

1. 修剪

1) 乔木、花灌木

要求乔木、花灌木生长旺盛、树形美观，分枝点合适，内堂不乱，通风透光；叶片、枝干健壮，无明显枯枝死枝；及时抹芽，树干、一级分枝上基本无萌条；及时清理死树，挖除死树桩并进行补植，保持无缺株；及时扶正倾斜树木。

树木生长期（4-11 月），要定期修剪抹芽、除蘖、修剪重叠枝、交叉枝、下垂枝、徒长枝、衰弱枝，随时修剪枯枝、病虫枝、损伤枝及有碍交通安全的枝条，及时摘除残花败叶，对于乔灌木顶端枯枝如何清除要给出具体可行的实施方法。乔木修剪不少于 1 次/年，灌木修剪不少于 2 次/年，每年秋末冬初必须对校内乔灌木统一修剪一次。修剪的剪口或锯口要平整光滑，树木损伤创面直径大于 5cm 的必须进行防腐处理。

2) 绿篱、种植块、整形灌木

要求绿篱及种植块生长势较好，平、立面整齐，基本无死枯、缺株、断档、倒伏、歪斜、亮脚和杂生植物、蛛网等现象；整形灌木（球类等）生长较丰满，基本无偏冠、空洞，修剪面光滑。

针叶类植物萌条超过 5cm，阔叶类植物萌条超过 10cm 要及时修剪；种植块要带线修剪，达到线直面平、轮廓清晰。为了使来年春季校内绿化更整齐美观，每年寒假前必须对所有整形灌木、种植块进行统一修剪。

3) 草坪

草坪修剪后留茬高度经常保持在 6-8 cm，暖型草不高于 6 cm。当草高超过 12cm 时必须进行修剪。冷型草修剪次数不少于 10 次/年，暖型草不少于 3 次/年。6 月份（暑假开始前）、8 月底（新学期开始前）、11 月底（暖季型草坪枯黄前）必须对校内草坪各修剪一次，其他时间段根据具体生长情况进行修剪。需保证草坪整齐美观，无疯长现象。被剪除的草要及时从草坪上清除掉，草坪与种植块等绿化相接处应切边；做好草坪的冬季防火工作。

4) 修剪掉的枝叶、草坪草及杂草等随时清运出校，费用含在报价内，不再另外计算。

5) 每次修剪不超过 5 个工作日，重要节日及时间点如五一、国庆节、高中考前必须修剪一次，合同结束前一周修剪一次，以备验收。

2. 中耕松土及土壤改良

1) 有开盘条件的乔木、花灌木、整形灌木每年入冬后必须进行开盘松土，盘面直径要达到树木胸径的 8-10 倍，树干处宜浅渐远渐深，要求线条圆滑、盘面整洁。春、夏、秋季进行中耕松土，松土以不影响植株根系和损伤植株基部表皮为限。草坪应用打孔机松土，每年不少于 2 次。松土时要及时清除灌木周围的杂草，清除的杂草应随时清运出校。

2) 利用养护淡季时间，按照后勤处指定位置进行土壤改良，对被茅草侵吞的草坪进行翻耕，深度大于 50 厘米，清除茅草根、捡拾砖石等杂物，加入营养土，在改良后的位置种植草坪或花草。每年土壤改良不低于 1000 平方米。

3. 施肥

根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

乔灌木、藤本每年春、秋各施肥一次，秋末冬初结合开盘松土施基肥（有机肥），开春后进行追肥（尿素混复合肥）。种植块、地被植物、草坪每季度施肥一次，采用撒施或水溶解后浇灌进行施肥。施肥后必须要及时进行浇水、喷淋，防止苗木根部、叶片灼伤。**肥料费用由成交供应商提供，含在报价中，供应商报价时自行考虑风险。供应商每年春、秋施肥时须将采购的肥料数量、品种等报采购人备案、验收，方可进行采购并实施，未按要求操作的，在当季的绿化养护费用中扣减肥料相关费用。**

4. 除草

各类绿地、树穴、树池、绿带要结合松土及时清理各类杂草；及时清除花木丛中、绿篱中的杂草；及时清除草坪内非种植的杂草。草坪内只要有杂草，在早春杂草发芽出土时和立秋杂草籽成熟前，都要及时排除干净，要除早、除小、除了。**人工排除杂草应连根拔起，集中清运出校，费用含在报价内，不再另行计算。**

5. 灌水与排涝

浇水次数应视气候、土壤等具体情况确定，不同地段的浇水次数应有所不同，乔木每年浇水次数应不少于 8 次（每年 3 月份到 10 月份各一次），灌木应适当增加浇水次数。旱季及新补种植物要及时进行灌溉，保持植物良好长势，防止植物因脱水而造成枯死。梅雨季节等期间要做好加固、挖沟排涝、抢险等工作，防止植物受损。

6. 病虫害防治

安排专人负责病虫害预防和治理工作，及时做好防治工作。

每年 3 月-11 月，根据不同病虫害发生危害规律，提前做好防治防控。对于已发生的病虫害，要根据不同的树种、病虫害的种类和具体环境条件，及时治理，确保病株、虫害现象不成灾。每年校园需要普防 4 次，不定期打药灭害。农药费用由中标供应商提供，含在投标报价中，

投标供应商报价时自行考虑风险。**成交供应商采购农药时须将采购的农药品种、数量报采购人备案、验收，未按要求操作的，在当季的绿化养护费用中扣减农药相关费用。**

如因用药不当造成苗木损伤、枯死，中标供应商应及时补植并自行承担所需费用，且须经采购人验收合格。11月至次年3月应结合冬季养护管理，通过修剪清理病虫枝、清除枯枝落叶、冬耕培土、合理施肥等措施，清除越冬病原菌，并辅以必要的药剂防治。

7. 涂白

成交供应商每年11月份要对乔灌木进行一次树干涂白工作，严格按照涂白技术方案中药剂配制比例进行，做到统一涂白高度1.5米，上口平齐，下口至树干基部，药液均匀不流淌。

8. 防护措施

新植乔木和原有乔木存在倾斜、倒伏情况的须扶正、设置支撑，支撑为杉木，打入土中要稳定；对意外造成的植物倒伏、折损，及时进行扶正、修剪或安排更换；根据被支撑树木的生长情况，适时拆除支撑物。对易受冻害树木，须在每年的11月底之前完成根际培土、覆草、裹干等措施，裹干高度不得低于1.5m。当气温低于5℃时必须要用草帘和草绳对校园内的苏铁从下至上进行包裹，待天气回暖后及时解除覆束物并清运出校。

9. 灾害性天气

灾害性天气来临前，提前做好有安全隐患园林树木的排查处理、物资人员储备工作，灾害性天气发生后（如大雨、大雪、大风等），养护负责人要立即带领灾后处理机动人员携带工具到达校园进行检查，一旦发生灾害现象及时上报业主。灾害性天气造成树木倒伏、断枝的，成交供应商要及时处理，确保校园整洁美观。为防止雪压损毁树枝或变形，降雪天气时应及时清除树木枝叶上的积雪。

10. 特殊季节养护

夏季根据天气预报和绿地实际情况，检查树木草坪的生长情况，做好防旱、抗旱的组织和实施工作，预测出树木草坪的缺水时限，进行有效抗旱工作，对耐阴类植物应提前做好遮阳措施。冬季必须按植物生长规律做好防冻工作，采取有效措施，保持树木、草坪的生长。

11. 绿化成活率和保存率：

日常养管中，绿化成活率和保存率须达到99%以上；养管期满时，所有绿化的成活率和保存率必须达到100%。

正常养管中，凡出现死亡、严重损伤的苗木，征得学校同意，在学校指定、认可下，根据季节，按学校标准严格执行，在一周内安排补植、更换；乔木补植须选用干径相同的同品种全冠苗，大灌木及整形灌木须选用同规格、同品种全冠苗，绿篱、种植块等须选择同品种、大于现规格健壮苗满栽、密植，然后修剪至同等高度，草皮采用成品草皮补植，不得用草籽播种补

植，花坛花镜按原设计图纸中的品种、规格进行补植，不得随意变更。日常更换补植种植块地被均须满栽密植、到边到角。满栽密植的标准为：侧看、俯瞰均无空洞、缺株和黄土裸露；栽植范围内因现场因素无法栽植到边到角的边沿地块应根据现场实际实施栽植。

12. 制度管理要求

有健全的养护管理制度和明确的养护管理计划、科学可行的灾害性天气应急抢险预案并严格执行。

1) 养护管理措施

有完整的养护管理制度，有规范的养护操作规程，有保证落实养护计划的具体措施。

2) 绿化养护组织方案

有1-12月每月全面具体完整的作业计划；有针对性、突出点的养护内容。每周一书面上报上周工作情况（已完成情况和未完成工作计划原因）及本周工作计划，并及时上报月度、季度及年度养护管理计划。由采购人确认后，严格按照养护计划执行。

3) 内部考核制度

依据考核要求制订切实可行的考核办法；制订针对考核结果的补救措施和奖惩办法。

4) 日常养护管理有台帐记录。

13. 安全文明作业

成交供应商在养护期间内要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，做到安全第一。养护作业现场应干净整洁，各类警示标志设置明显；施工、养护垃圾及废料随产随清。如出现人身伤害、伤亡及其它事故，一切责任由管养单位自行承担。

14. 补植

正常养管中，凡出现死亡、严重损伤的苗木，须及时安排补植、更换；乔木补植须选用干径不低于10cm的同品种全冠苗，大灌木及整形灌木须选用同规格、同品种的全冠苗，绿篱、种植块等须选择同品种、同规格的健壮苗，保证补栽后的景观效果。由此产生的费用由成交供应商承担。

成交供应商要按照采购人要求调整移栽布局不合理的小型苗木并负责养护。

（五）公共场所绿植管护

行政楼、图书馆等指定位置购买并摆放绿植（包括鹅掌柴、非洲茉莉、万年青、竹芋、散尾葵等），定期浇水、更换。需要采购更换的绿植、花盆要及时采购更换（费用由投标供应商承担，含在投标报价中，投标供应商报价时自行考虑风险，谨慎报价）。

四、报价要求

1. 投标报价包括管理费、人员工资、各种工具费用，整形修剪（含冬季修剪）、病虫害防

治、施肥、除草、切边、松土、抗旱、排涝、喷淋、防汛抗台、防冻、扶正、涂白、复壮、缺损苗木补植、园林设施的维护、安全防火、绿地保护管理、以及各类设施维护等各项养护内容费用，花草栽植养护费用，公共场所绿植采购养护费用，绿化机械燃料费、农膜等农资费用、绿化垃圾外运费用等均由中标供应商承担，各项税款、政策性文件规定及养护过程中包含的所有风险、责任等各项费用。

2. 成交供应商应遵守国家用工的各项法律、法规。必须和其招聘录用的所有人员都签订劳务用工合同，成交供应商自行承担员工的养老、失业、医疗、工伤、生育等保险费用的缴纳及自行解决员工的劳保、工资、福利、食宿、交通等有关问题。成交供应商用工必须按照中华人民共和国《劳动法》的规定执行，如遇到劳资纠纷等问题一律由成交供应商自行解决，并不得降低对采购人服务质量。在工作期间如发生伤亡事故等，由成交供应商负责处理，并承担相关责任，与采购人无关。

3. 成交供应商在服务期间，如出现安全事故、严重违约行为或考评结果严重达不到要求的情况，采购人有权立即终止服务合同，并进行财务审计，由成交供应商承担违约和赔偿责任。成交供应商因管理不善或工作人员操作失误造成采购人方人员伤亡或财产损失，由成交供应商承担全部赔偿责任，采购人有权终止合同。

4. 实际乔、灌木以及花卉草地株数、面积，请投标供应商对照服务需求自行查勘现场做出测量、统计和测算，未经现场踏勘登记，供应商自行承担一切后果；项目中标实施过程不得以此为要求，调整合同价。