采购需求

付款方式	验收合格后，按季支付电梯维保费用，每季度支付合同总金额的 25%。
服务地点	寿县第二中学，采购人指定地点
服务期限	合同签订之日起 1 年。

一、项目概况

- 1、采购目标：寿县第二中学电梯维护保养服务。
- 2、采购人现有电梯品牌、型号、参数及数量

序号	电梯品牌、种类	层/站/门	载重	速度	台数
1	西奥垂直电梯	6/6/6	1350 kg	1 m/s	1 台
2	西奥垂直电梯	6/6/6	1350 kg	1 m/s	1 台
3	西奥垂直电梯	6/6/6	1350 kg	1 m/s	1 台
4	西奥垂直电梯	6/6/6	1350 kg	1 m/s	1 台
5	西奥垂直电梯	3/3/3	2000 kg	0.50 m/s	1 台
共计					5 台

二、服务需求

(1) 工作内容

- 1、例行日常维护保养服务：对电梯提供日常维护保养服务。维护保养项目应覆盖《电梯维护保养规则-TSGT5002-2017》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。
- 2、故障排除和紧急救援服务：如遇电梯发生故障和困人，在第一时间赶至现场进行救援和故障排除。
- 3、年终服务及设备检测：每年进行一次全面检查。调整主要的部件，安全功能装置的测试，量度偏差及彻底清理主要部件，并通过国家有关部门验收取得电梯运行合格证。配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，年检费用由采购

人负责，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由成交供应商负责。

4、成交供应商须提供的其它服务：为了更好地服务于采购人，使电梯设备达到安全、可靠、舒适、有效的运行，成交供应商还须向采购人提供专业的预防性维护保养工作计划并按照该计划实施。在每次保养后做书面记录，并由监督电梯维护保养工作的采购人代表签字确认。协助采购人制订有关电梯运行的：安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合采购人进行电梯应急救援演习和对电梯安全运行的日常管理。

(2) 工作要求

1、电梯在保养期间处于安全良好的运行状态，在保证电梯安全运行的前提下满足正常生产的需要。

2、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本，节能降耗。

3、成交供应商为每台电梯的保养都建立详细的档案，并定期向采购人提供反映电梯现状的各种数据报告。

4、日常维护保养应遵守的标准

①电梯维护保养规则 TSG T5002-2017

②电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范 GB/T 18775-2009

③电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯 TSG T7001-2009 及其第 1 号、2 号修改单

④电梯安装维修作业安全规范 DB11/419-2007

⑤电梯安装改造重大维修和维护保养自检规则 DB11/420-2007

⑥电梯制造生产厂家安装使用维护说明书

⑦安徽省电梯安全监督管理办法

⑧维护保养合同

⑨其它有关电梯的相关法律、法规、标准和要求

5、要求成交供应商派 1 名持证电梯维保人员，提供 24 小时进行维护保养服务，在电梯出现故障和紧急状况时须 15 分钟内赶至现场进行故障排除。如成交供应商无法及时赶至现场，所产生的一切责任由中标供应商承担，采购人有权终止合同并上报政府采购监管部门予以处罚。

6、成交供应商在服务前须向采购人提供维保人员的姓名、通讯号码并提供有效的特种设备作业人员资格证书扫描件或影印件。

7、成交供应商须提供全年 365 天 24 小时的应急响应服务，并确保通讯畅通。

①提供服务的项目维保人员，在接到故障或事故报警后 15 分钟内到达现场，超出时间引起的事故或损失应承担相应的责任，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。

②对电梯困人事故要求在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在 60 分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

③对故障电梯进行诊断，并于故障恢复后一周内出具书面故障诊断报告。

④配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，年检费用由采购人负责，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由成交供应商负责。

8、对更换下来的电子器件应由采购人与成交供应商共同销毁。

9、如因人为破坏造成电梯故障或损坏，成交供应商有责任及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，相关费用由采购人承担。

10、成交供应商应在现场存放足够多的常用电梯配件以备及时更换。

11、更换部件质保不少于一年（易损易耗件除外）

12、成交供应商自行解决维保人员食宿。

13、保养方式：对 5 台垂直电梯和进行全包维护保养。该形式维护保养是指成交供应商对电梯进行有计划、全面的、持续的、规范的维护保养及各种故障排除和救援工作，电梯在保养期间成交供应商免费提供除使用不当、人为损坏的常用易损电梯配件。（常用垂直电梯易损配件包括：除电梯曳引机、控制主板、主变频器、曳引钢丝绳、补偿链、轿厢装饰外的电梯配件）

三、报价要求

报价为供应商拟为完成本项目所有费用的总和，包括本次招标全部内容及工期的成本、利润、税金、运输费、损耗等所有费用。供应商自行踏勘现场，充分了解本项目现状，综合考虑投标风险，总价包死。成交后供应商不得以任何理由要求采购人追加预算。